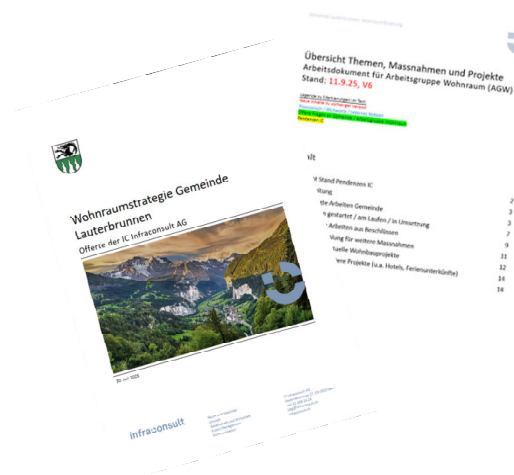


Traktandum 9.2 Verschiedenes - Wohnraum

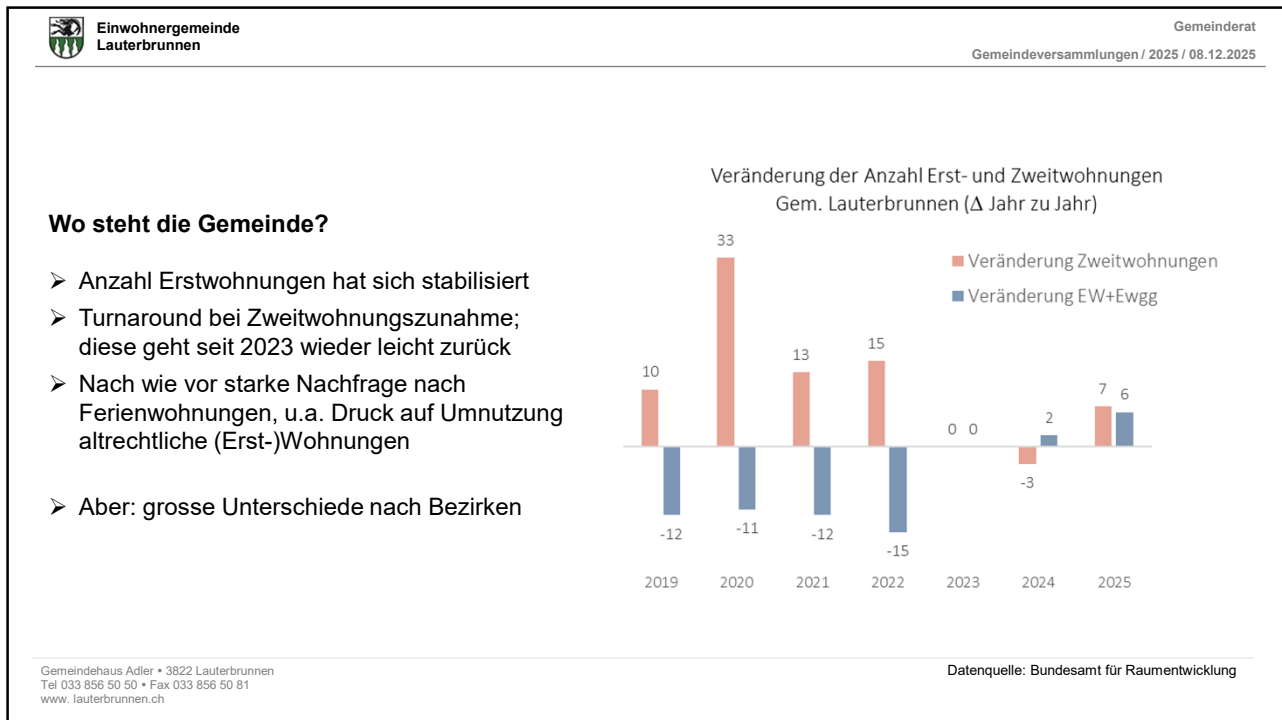
- Am 14. März 2023 hat der Gemeinderat die Arbeitsgruppe Wohnraum eingesetzt.
- Mitglieder der Arbeitsgruppe sind:
 - Karl Näpflin, Gemeindepräsident
 - Katharina Romang, Vize-Gemeindepräsidentin
 - Reto Weibel, Gemeinderat und Ressortvorsteher Liegenschaften
 - Martin Schmied, Mitglied
 - Anton Graf, Mitglied
 - Susanne von Allmen, Bauverwalterin
 - Daniel Studer & Ursula Schüpbach (Stv.), IC Infraconsult AG (externe fachliche Unterstützung)
 - Marc Ungerer, Jungfrau Region Tourismus AG (externe fachliche Unterstützung)
- Der Auftrag an die Arbeitsgruppe lautete, sich Gedanken zur Wohnungssituation in der Gemeinde Lauterbrunnen zu machen und notwendige Massnahmen zu erarbeiten.

63

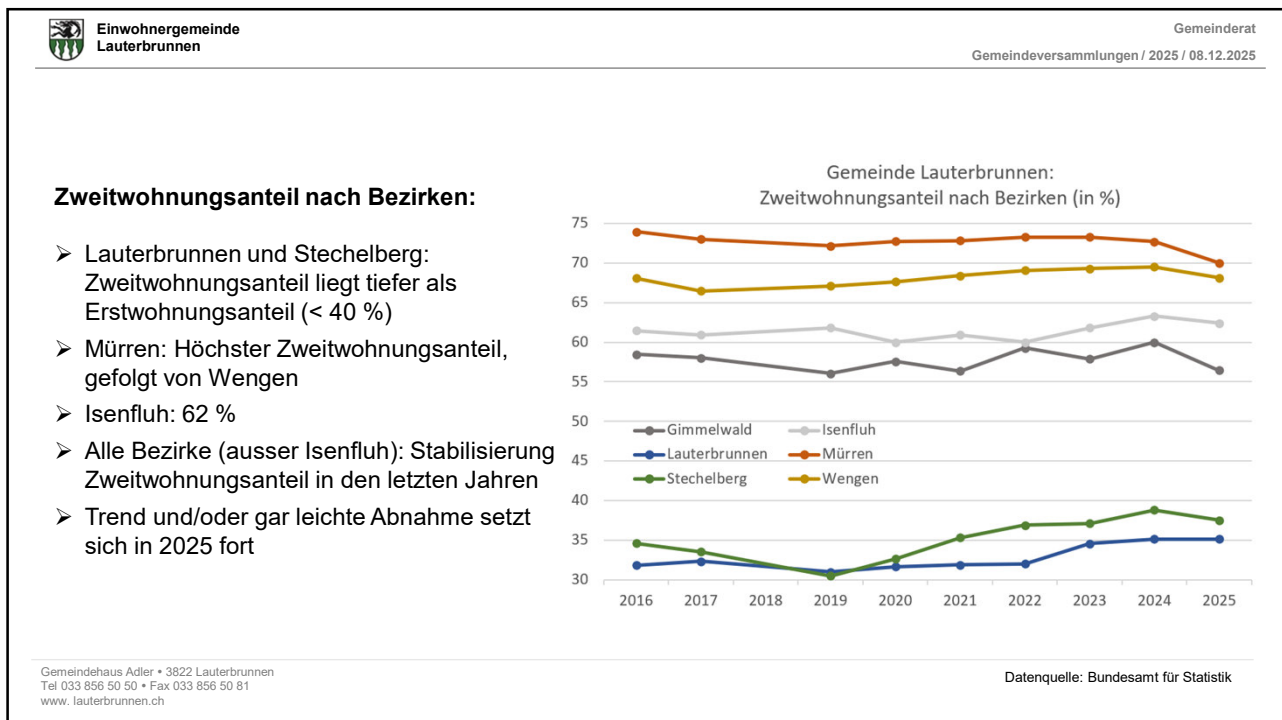
- Wo steht die Gemeinde?
- Was hat die Gemeinde bisher gemacht?
- Woran arbeitet sie aktuell?
- Was ist eine Wohnraumstrategie?
- Was ist noch geplant oder angedacht?




64



65



66



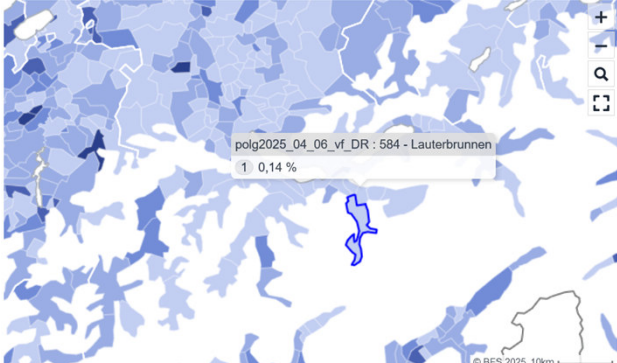
**Einwohnergemeinde
Lauterbrunnen**

Gemeinderat
Gemeindeversammlungen / 2025 / 08.12.2025

Wo steht die Gemeinde?

- Tiefe Leerwohnungsziffer
- Rückgang von 1.37 (2017) auf 0.14 (2025)
- Steigende Preise fürs Wohnen
- Auch Angestelltenwohnungen betroffen
- Mediale Aufmerksamkeit

1 Anteil leer stehender Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand
(%) 2025 ▾



polg2025_04_06_vf_DR : 584 - Lauterbrunnen
1 0,14 %

© BFS 2025 10km

Politische Gemeinden 06.04.2025
2 115 Politische Gemeinden 04.06.2025

AKTIONEN ⚙

+

⏮


🔍

⏭

Gemeindehaus Adler • 3822 Lauterbrunnen
Tel 033 856 50 50 • Fax 033 856 50 81
www.lauterbrunnen.ch

Datenquelle: Bundesamt für Statistik

67




**Einwohnergemeinde
Lauterbrunnen**

Gemeinderat
Gemeindeversammlungen / 2025 / 08.12.2025

Was hat die Gemeinde bisher gemacht?

- Gemeinderat hat in den letzten 2 Jahren gut 30 Beschlüsse zum Thema gefällt
- Rund 15 Massnahmen bearbeitet und umgesetzt, wie beispielsweise:
 - Sensibilisierung von Eigentümerschaften (2023)
 - Verankerung Thema Wohnraum im Leitbild (2023)
 - Umfrage zum Wohnraumbedarf (2024)

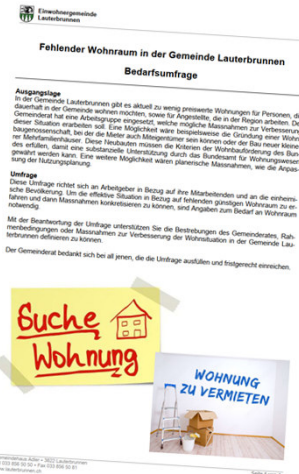


Gemeindehaus Adler • 3822 Lauterbrunnen
Tel 033 856 50 50 • Fax 033 856 50 81
www.lauterbrunnen.ch

68

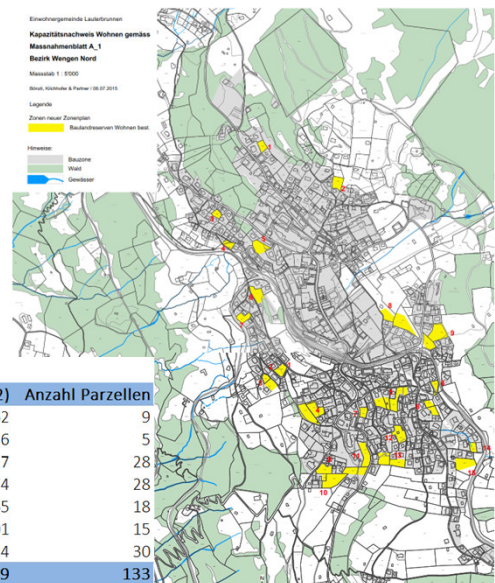
Fokus: Umfrage zum Wohnraumbedarf durch Gemeinde:


- Wann: Oktober 2024, während 2 Wochen
- Wer: Flugblatt in alle Briefkästen der Gemeinde
- Rücklauf: 64, davon 26 Unternehmen aus Hotellerie / Tourismus und sonstige Unternehmen
- Rückmeldungen aus allen 6 Bezirken, jedoch hauptsächlich aus Wengen, Müren und Lauterbrunnen
- **Haupterkentnis:** Es braucht zeitnah zusätzlichen Angestelltenwohnraum, v.a. kleine Wohnungen (Sicht der Unternehmungen), und es gibt einen allgemeinen Bedarf nach «wirtschaftlich tragbarem Wohnraum»
- Die Ergebnisse werden demnächst öffentlich kommuniziert



Was hat die Gemeinde bisher gemacht?

- Aktualisierung Übersicht Bauzonenreserven (2025)
- Analyse bestehende Wohnungslandschaft (2025)
- Vorprojekt Neubauten auf Gemeinde-Parzellen (2025)
- Beizug Externe Fachunterstützung (2025)
- Aufträge erteilt (Juni / Juli 2025):
 - «Angestelltenwohnraum in Hotellerie»
 - «Erarbeitung Wohnraumstrategie»



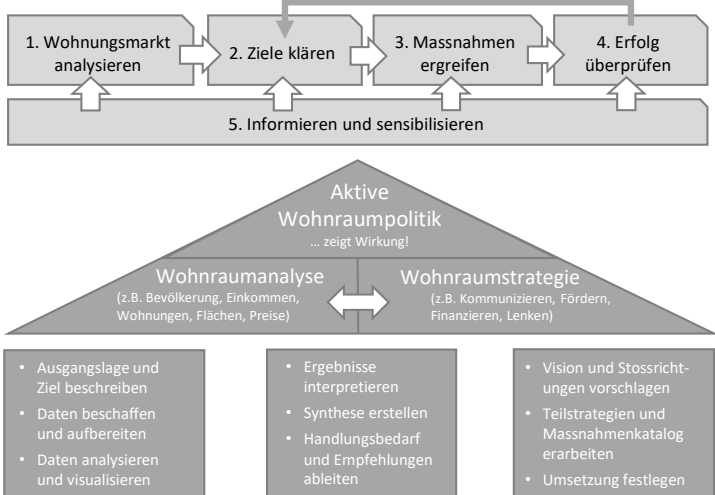


**Einwohnergemeinde
Lauterbrunnen**

Gemeinderat
Gemeindeversammlungen / 2025 / 08.12.2025

Was ist eine Wohnraumstrategie?


➤ Konzept „Aktive Wohnraumpolitik“



Gemeindehaus Adler • 3822 Lauterbrunnen
Tel 033 856 50 50 • Fax 033 856 50 81
www.lauterbrunnen.ch

71

71



**Einwohnergemeinde
Lauterbrunnen**

Gemeinderat
Gemeindeversammlungen / 2025 / 08.12.2025

Was ist eine Wohnraumstrategie?

➤ Ablauf (grob):

Arbeitsschritte	Aug	Sept	2025				2026					
			Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	
0 Offerierung und Auftragsvergabe												
1 Vorarbeiten und Kickoff												
2 Grundlagen, Daten und Auswertung												
3 Zwischenbericht und Handlungsbedarf												
4 Vision, Ziele, Strategie und Stossrichtungen												
5 Massnahmen und Umsetzungsprogramm												
6 Redaktion Schlussbericht												
7 Präsentation und Abschluss												
Gemeindeversammlung											0	
Bezirksversammlung			0	0	0			0				
Austausch mit Begleitgruppe					X			X	V	0		
Gemeinderat (Steuerung)	0			0			X			0		
Sitzung Arbeitsgruppe		X		(X)	X		X		X	V		
Schulferien Lauterbrunnen												

Gemeindehaus Adler • 3822 Lauterbrunnen
Tel 033 856 50 50 • Fax 033 856 50 81
www.lauterbrunnen.ch

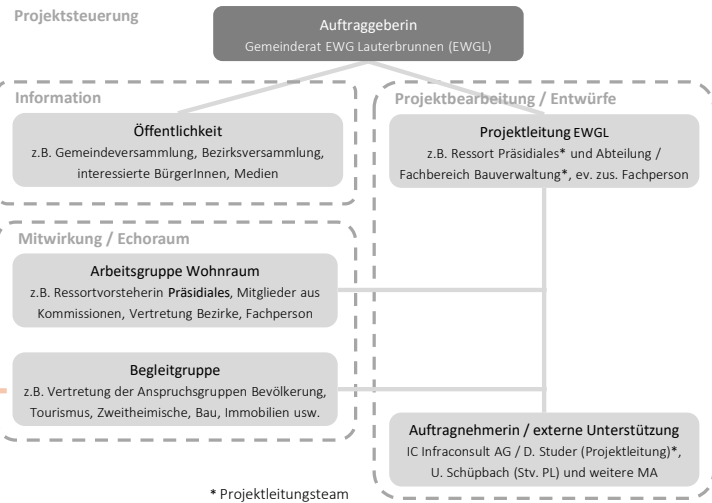
72

72

Was ist eine Wohnraumstrategie?

➤ Projektorganisation

Als Reflexions- und
Echogruppe, ca. 35 Personen



73

Was ist sonst noch geplant oder angedacht?

- Rund 80 Erstwohnungen / Personalwohnungen im Bewilligungsverfahren oder Bau
- Teilprojekte «Angestelltenwohnraum in Hotellerie», «Wohnraumstrategie» sowie «Digitalisierung, Monitoring und Kontrolle Kurtaxen» erfolgreich umsetzen
- Weitere pendente GR-Beschlüsse vorantreiben (u.a. Beschriftung Internet-Plattform-Wohnungen, weitere Partner anschreiben)
- Stetige Auseinandersetzung mit Sofortmassnahmen
- Öffentliche Informationsanlässe



Datenquelle: Jungfrau Region Tourismus AG

74